



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

St-156/2012-472

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 8. svibnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju JAKOVU VOJKOVIĆ, OIB: 45494577097, Prisoje 223, 21232 Dicmo Prisoje, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, i to: - kat. čest. 135/4, ZU 1014 k.o. Kamen, Suvlasnički dio: 33/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju (kancelarija, caffè bar i ostava – oznake u skici procjembenog elaborata 1 i 2) kao jedna cjelina ukupne neto površine 33,70 m<sup>2</sup>, za prodajnu cijenu od 18.746,47 EUR.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju JAKOVU VOJKOVIĆ, OIB: 45494577097, Prisoje 223, 21232 Dicmo Prisoje, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 18.746,47 EUR (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 2.499,53 EUR) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 463132, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 442615, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-156/2012 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac JAKOV VOJKOVIĆ, OIB: 45494577097, Prisoje 223, 21232 Dicmo Prisoje, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca JAKOV VOJKOVIĆ, OIB: 45494577097, Prisoje 223, 21232 Dicmo Prisoje te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem :

Z-9722/08  
Z-4970/2013  
Z-38460/2019

Z-3674/2020  
Z-35790/2023

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist Grubišić Marija i dr, OVR-2037/08.

4. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-156/2012 od 31. siječnja 2024. određena je prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

5. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 46313 od 6.svibnja 2024. za nekretninu: : - kat. čest. 135/4, ZU 1014 k.o. Kamen, Suvlasnički dio: 33/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju (kancelarija, caffè bar i ostava – oznake u skici procjembenog elaborata 1 i 2) kao jedna cjelina ukupne neto površine 33,70 m2

- FINA je 8. veljače 2024. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 46313

- na računu FINA-e evidentirana je jedna uplate jamčevine u iznosu od 2.499,53 eura uplaćena od strane ponuditelja JAKOVA VOJKOVIĆ, OIB: 45494577097, Prisoje 223, 21232 Dicmo Prisoje

- dražba je započela 8. veljače 2024. u 15:00:00, a zavr

6. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

8. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

9. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

10. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

11. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 8. svibnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku

Broj zapisa: **9-30867-42236**

Kontrolni broj: **0c093-5f5d6-6b5d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.